

י"א אב תשפ"א
20 יולי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0162 תאריך: 12/07/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מנהל מחלקת מידע	שרון צ'רניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	אגף נכסי העירייה עת"א יפו	רדינג 47	0984-047	21-0784	1

רשות רישוי

	08/06/2021	תאריך הגשה	21-0784	מספר בקשה
	הריסה	תוספות בניה	תוספות ושינויים	מסלול

רמת-אביב	שכונה	רדינג 47	כתובת
0984-047	תיק בניין	9/6768	גוש/חלקה
7472	שטח המגרש	צ, 2310	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עיריית תל אביב	מבקש
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עיריית תל אביב	בעל זכות בנכס
רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020	זכאיים שהרם	עורך ראשי
רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020	זכאיים שהרם	מתכנן שלד
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	וייסמן אלכסנדר	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת מחסן קיים בצמוד לאולם ספורט בחזית מערבית בתחום בית הספר "אלונים".

מצב קיים:

מתחם בית הספר "אלונים". על המגרש קיימים מספר מבנים, אולם ספורט ומחסן בצמוד לו בן קומה 1 המשמשים עבור בית הספר.
--

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
הקמת מבנה בית ספר בן 3 קומות.	1960	810
הוספת 3 חדרי הלבשה לאולם התעמלות	1980	1-182
הקמת מעלית חיצונית בחזית דרומית של הבניין. שינוי ייעוד חדרי הלבשה באולם ספורט למחסן.	2019	19-0364

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י אגף הנכסים של העירייה – אלי לוי.
--

המבוקש הינו במגרש לבנייני ציבור עפ"י תכנית 2310.

חוו"ד מכון רישוי

תומר ברוורמן 09/06/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברוורמן

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.
כדי להקים את המבנה יש לבצע שימור על פי מפרט של עצים כמפורט בטבלה זו.
עורך הבקשה טען סריקה של תכנית ובה פרטי העצים וייעודם, שעליה חתם אגרונום אגף שפ"ע.
במגרש קיימים 10 עצים המיועדים לשימור בליווי אגרונום מומחה בנושא טיפול בעצים.
ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
<https://www5.tel-aviv.gov.il/RishuyBniyaToshav/LicensingRequestPages/LicensingRequestLogin.aspx>

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
50	סיסם הודי	6.0	20.0	2.0	שימור	352
51	סיסם הודי	7.0	22.0	3.0	שימור	426
52	סיסם הודי	7.0	24.0	4.0	שימור	1,139
53	קתרוסית מרובעת	8.0	38.0	4.0	שימור	3,022
54	קתרוסית מרובעת	7.0	25.0	3.0	שימור	471
55	פיקוס חלוד	9.0	58.0	7.0	שימור	19,013
56	פיקוס הגומי	9.0	65.0	12.0	שימור	20,675
57	קתרוסית מרובעת	7.0	35.0	6.0	שימור	3,656
58	קתרוסית מרובעת	8.0	46.0	4.0	שימור	3,588
60	בוהיניה מגוונת	5.0	21.0	2.0	שימור	665

חו"ד נוספות:

תנאים לשימור:

תנאי בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאי לתחילת עבודות

הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאי לתחילת עבודות

הגשת אישורו של חיים גבריאלי, אגרונום אגף שפ"ע, למפרט שימור העצים.

תנאי לתעודת גמר

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

נכסים - מירי גלברט 28/02/2021

חלקה 9 בגוש 6768 בבעלות עיריית ת"א-יפו.
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להריסת מחסן קיים בצמוד לאולם ספורט בחזית מערבית בתחום בית הספר "אלונים".

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
2. הגשת אישורו של חיים גבריאלי, אגרונום אגף שפ"ע, למפרט שימור העצים.

תנאים לתעודת גמר

1. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
2. הגשת אישורו של חיים גבריאלי, אגרונום אגף שפ"ע, למפרט שימור העצים.

תנאים לתעודת גמר

1. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0162 מתאריך 12/07/2021

לאשר את הבקשה להריסת מחסן קיים בצמוד לאולם ספורט בחזית מערבית בתחום בית הספר "אלונים".

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

עמ' 4

0984-047 21-0784 <ms_meyda>

2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
2. הגשת אישורו של חיים גבריאלי, אגרונום אגף שפ"ע, למפרט שימור העצים.

תנאים לתעודת גמר

- אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה